



## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ

07.05.2024

№ 879

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении территории в районе планируемой ул. Юрия Ковалева в городе Томске**

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 (далее – Правила), следующие изменения:

1) дополнить Правила приложением 125 «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) внести в статью 31 Правил изменения, установив границы территориальной зоны Т-5 (Зона размещения объекта регионального значения «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный)», в редакции согласно приложению 125 и изложив в указанной части лист 3.69 карты градостроительного зонирования в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) в статье 34 Правил:

а) дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения» строкой следующего содержания:

« 3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2  (Примечание: описание вида разрешенного использования, в том числе коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)	»;
-------	-----------------	---	----

б) подраздел «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» раздела «Перечень территориальных зон» дополнить абзацем «Т-5 Зона размещения объекта регионального значения «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный)»;

в) подраздел «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» раздела «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» после градостроительного регламента территориальной зоны «Т-4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур» дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны «Т-5 Зона размещения объекта регионального значения «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный)» следующего содержания:

**«Т-5 Зона размещения объекта регионального значения «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный)**

Размещение объекта регионального значения «Строительство поликлиники на 400 посещений в смену (мкр. Восточный).

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <*>	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства

Основные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не установлены		
Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

-----  
<\*> Коды указаны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

**Предельные параметры разрешенного строительства  
(реконструкции) объектов капитального строительства)**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
---	----------	--------------------	------------

1	Минимальная площадь озелененных территорий в границах земельного участка, используемого в соответствии с видами разрешенного использования	% от площади земельного участка	
1.1	- здравоохранение (3.4)		50
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей для объектов капитального строительства на земельном участке	этаж	не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	не подлежит установлению

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

N	Параметр	Единица исчисления	Показатель
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	м, кв. м	не подлежат установлению ».

2. Администрации Города Томска обеспечить направление в орган регистрации прав документов, воспроизводящих сведения, содержащиеся в настоящем решении, об изменении границ территориальных зон, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Заместитель председателя  
Думы Города Томска

\_\_\_\_\_ А.Г.Петров

Мэр Города Томска

\_\_\_\_\_ Д.А.Махиня